



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 del 15/4/2013

Oggetto: Progetto per il ripristino ex Scuola Elementare alla Loc. Annunziata per la realizzazione di una residenza per Anziani (Nuovo Centro Anziani Comunale) – POR-FESR 2007-2013 Asse 1. Approvazione perizia di variante e suppletiva (nel 5% dell'importo di contratto) nell'ambito del finanziamento concesso.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 10,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Nicola Parisi - Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
Totale				5	

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Gerardo Rosania

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Vista la deliberazione di G.M. n° 71 del 31/03/99 e successive n. 361/99 e 118/2000 inerente la "Rimodulazione struttura organizzativa - Ridefinizione dei settori e servizi e disposizioni regolamentari";
- Vista la delibera di G.C. n° 223 del 13/09/2002, resa immediatamente esecutiva, con la quale sono revisionati e modificati i mansionari di alcuni settori di uffici e servizi;
- Visto il provvedimento sindacale prot. n° 4238 del 08.05.2008 di nomina a responsabile del settore con potere di adozione degli atti di impegno e liquidazione di spese;
- Visto il D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000 - artt. 107 e 109;

Considerato

-Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 204 del 28/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riutilizzo ex-scuola elementare alla Loc. Annunziata per la realizzazione di una residenza per anziani (Nuovo Centro Anziani Comunale) riportante il seguente quadro economico:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 1.850.000,00
A1) Lavori a base d'asta (da sottoporre a ribasso)	€ 1.800.000,00	
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto (compreso IVA)		€ 36.000,00
B2) Forniture (compreso IVA)		€ 24.000,00
B3) Rilievi accertamenti ed indagini (compreso IVA)		€ 18.000,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi (compreso IVA)		€ 12.000,00
B5) Imprevisti (5 % di A) (compreso IVA)		€ 92.500,00
B6) Spese generali (< 12. % di A)		€ 222.000,00
B7) Per IVA lavori (10% su A+B5)		€ 194.250,00
B8) Per IVA su spese generali (20% su B6)		€ 44.400,00
Totale somme a disposizione		€ 643.150,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 2.493.150,00

-Che in base alle risultanze d'asta venivano affidati i lavori all'oggetto, finanziati dalla Regione Campania con fondi POR CAMPANIA FESR 2007/2013 Asse 1 - Obiettivo operativo 1.7 - attività b - "edifici pubblici sicuri" , all'Impresa "Giglio Costruzioni S.r.l." da Oliveto Citra (SA), giusto Contratto d'appalto in data 09/09/2010 n. 351 di rep. stipulato presso il Comune di Buccino (SA) per l'importo di € 1.706.000,00, di cui € 1.656.000,00 per lavori al netto del ribasso offerto (pari all'8%), € 50.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

-Che con Determinazione Responsabile del Servizio n° 82 del 03/06/2011 fu approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori in base alle risultanze d'asta, successivamente trasmesso alla Regione Campania al fine dell'emissione del definitivo Decreto Dirigenziale di Finanziamento, così composto :

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso		€ 1.706.000,00
DI CUI:		
A1) Per lavori	€ 1.656.000,00	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 190.300,00
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 19.800,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 14.400,00	
B5) Imprevisti (5%) compreso IVA	€ 92.500,00	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 222.000,00
di cui:		
C1) Progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità	€ 194.030,59	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
D) IVA		€ 215.000,00
D1) 10% su (A)	€ 170.600,00	
D2) 20% su (C)	€ 44.400,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)		€ 2.333.300,00
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	

-Che in corso d'opera e su autorizzazione del R.U.P. si è resa necessario redigere una Perizia di Variante e Suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e smi (nel 5% dell'importo di contratto e comunque nell'ambito del finanziamento concesso e dell'importo disponibile), in virtù di adeguamenti funzionali, strutturali ed impiantistici della progettazione esecutiva in relazione alla proposta migliorativa effettuata dall'Impresa appaltatrice in sede di gara oltre che per interventi di miglioramento funzionale e di fruibilità della struttura

-Che il Q.E della Perizia di variante e suppletiva (nell'ambito del finanziamento concesso) risulta di seguito descritto,al netto del ribasso d'asta,:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso		€ 1.788.792,44
DI CUI:		
A1) Per lavori	€ 1.738.792,44	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 99.228,32
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 14.200,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B5) Imprevisti (compreso IVA)	€ 1.428,32	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 222.000,00
di cui:		
C1) Progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità	€ 194.030,59	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
D) IVA		€ 223.279,24
D1) 10% su (A)	€ 178.879,24	
D2) 20% su (C)	€ 44.400,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)		€ 2.333.300,00
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	

Restano in disponibilità dell'Amministrazione la somma derivante dalla quota di ribasso alla stessa spettante pari ad € 14.385,60

VISTA la Perizia di variante e suppletiva in corso d'opera nell'ambito del finanziamento concesso, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e smi, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Quadro economico
3. Schema atto di sottomissione
4. Concordamento nuovi prezzi
5. Computo metrico di variante (al lordo)
6. Computo metrico di variante (al netto)
7. Computo metrico opere migliorative
8. Elenco prezzi di variante (al lordo)

9. Elenco prezzi di variante (al netto)
10. Analisi Prezzi
11. Quadro comparativo
12. Planimetria generale con sistemazione spazi esterni
13. Pianta piano seminterrato,piano terra
14. Pianta piano primo e copertura
15. Prospetto A e B
16. Prospetto C e D
17. Sezione A-A' e B-B'
18. Relazione tecnica specialistica impianti
19. Schema unifilare quadri elettrici di distribuzione
20. Schema funzionale centrale termofrigorifera
21. Distribuzione impianto a pannelli radianti Pianta Piano Terra
22. Distribuzione impianto a pannelli radianti Pianta Piano Primo
23. Distribuzione impianto a fan-coil Pianta Seminterrato e Piano terra
24. Distribuzione impianto a fan-coil Pianta piano primo e copertura

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18/08/2000, n° 267 espresso dal Responsabile UTC sotto l'aspetto tecnico e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;
 Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di approvare la Perizia di variante e suppletiva (nel 5% e nell'ambito del finanziamento concesso e delle somme disponibili) in corso d'opera dei lavori di "Riutilizzo ex-scuola elementare alla Loc. Annunziata per la realizzazione di una residenza per anziani (Nuovo Centro Anziani Comunale), redatta dal D.L. Ing. Ernesto Sorvillo ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e smi, composta dagli elaborati tecnici di seguito elencati:
 - a. Relazione tecnica illustrativa
 - b. Quadro economico
 - c. Schema atto di sottomissione
 - d. Concordamento nuovi prezzi
 - e. Computo metrico di variante (al lordo)
 - f. Computo metrico di variante (al netto)
 - g. Computo metrico opere migliorative
 - h. Elenco prezzi di variante (al lordo)
 - i. Elenco prezzi di variante (al netto)
 - j. Analisi Prezzi
 - k. Quadro comparativo
 - l. Planimetria generale con sistemazione spazi esterni
 - m. Pianta piano seminterrato,piano terra
 - n. Pianta piano primo e copertura
 - o. Prospetto A e B
 - p. Prospetto C e D
 - q. Sezione A-A' e B-B'
 - r. Relazione tecnica specialistica impianti
 - s. Schema unifilare quadri elettrici di distribuzione
 - t. Schema funzionale centrale termofrigorifera
 - u. Distribuzione impianto a pannelli radianti Pianta Piano Terra

- v. Distribuzione impianto a pannelli radianti Pianta Piano Primo
- w. Distribuzione impianto a fan-coil Pianta Seminterrato e Piano terra
- x. Distribuzione impianto a fan-coil Pianta piano primo e copertura

e riportante il seguente Q.E.:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto ribasso		€ 1.788.792,44
DI CUI:		
A1) Per lavori	€ 1.738.792,44	
A2) Per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.000,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 99.228,32
B1) Lavori in economia ed esclusi dall'appalto (compreso IVA)	€ 39.600,00	
B2) Forniture (compreso IVA)	€ 24.000,00	
B3) Accantonamento ex. Art. 133 DPR 163/06	€ 14.200,00	
B4) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 20.000,00	
B5) Imprevisti (compreso IVA)	€ 1.428,32	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 222.000,00
di cui:		
C1) Progettazione, conferenze di serv., coord. Sicurezza, direzione lavori, assistenza e contabilità	€ 194.030,59	
C2) Commissioni giudicatrici	€ 1.171,55	
C3) Pubblicità	€ 861,73	
C4) Accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo	€ 16.436,13	
C5) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 9.500,00	
D) IVA		€ 223.279,24
D1) 10% su (A)	€ 178.879,24	
D2) 20% su (C)	€ 44.400,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO (A+B+C+D)		€ 2.333.300,00
Quota comunale (9,99%)	€ 233.096,67	
Quota Regionale (90,01%)	€ 2.100.203,33	

Restano in disponibilità dell'Amministrazione la somma derivante dalla quota di ribasso alla stessa spettante pari ad € 14.385,60

2. Dare atto, altresì, che la spesa è cofinanziata con Decreto Dirigenziale n. 5 del 12.02.2009 nell'ambito del POR Campania FESR 2007/2013 Asse 1 - obiettivo operativo 1.7 attività b Edifici Pubblici Sicuri;

Con separata votazione, ad esito unanime favorevole, legalmente resa, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 art. 134 comma 4.

Il Presidente



Il Segretario

F.to come originale

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 17 APR. 2013 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 17 APR. 2013

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



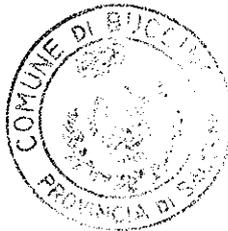
Il Segretario Comunale
F.to dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

- () è stata dichiarata immediatamente esecutiva
- () è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 17 APR. 2013



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gerardo Rosania

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000

Buccino li 17 APR. 2013



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Gerardo Rosania
